

Arrendeavtal

Avtalsparter

Markägare _____ gårdssignum/Y-signum _____

Kontaktuppgifter _____

Arrendator _____ gårdssignum/Y-signum _____

Kontaktuppgifter _____

Objekt

I _____ kommun/stad _____ by/byar befintliga

Lägenheter _____ Rnr _____

Basskiftessignum _____

Areal totalt: _____ ha

För vilket ändamål arrenderas områdena: lantbrukets specialmiljöstöd
 landskapsbete eller annan landskapsskötsel
 annat, vad: _____

Ifall områdena är berättigade till **gårdsstöd (ständigt bete)** ifylls också följande punkt:

Avtalet berör också stödrättigheterna ja nej

Arrendet av stödrättighetens andel av hela arrendeavgiften _____ euro

På arrendet av stödrättigheten beräknad moms _____ euro (alv 23 %)

Avtalstid

Arrendetiden är _____ år, från _____ . _____ . 20____ till _____ . _____ . 20____

Avtal

Den årliga arrendeavgiften är _____ euro (€)

Arrendeavgiften betalas årligen senast _____ . _____ . till av markägaren bestämt bankkonto.

Avtalsvillkor

Både markägaren och arrendatorn förbinder sig ha området/områdena i samma användning enligt arrendeavtalet hela arrendetiden.

I fall den ena parten bryter mot avtalet eller säger upp avtalet utan laglig orsak bör denne ersätta de skador eller förlorad inkomst som det förorsakat. När det gäller lantbruksstöden kan förlorad inkomst beröra flera år.

Ändring av avtalet eller överföring till tredje part bör göras skriftligt med båda parter godkännande.

Villkor som berör möjliga åtgärder på trädbeståndet: _____

Övriga specialvillkor, t ex områdenas skötsel genom bete eller slåtter: _____

Underskrifter

Detta avtal är uppgjort i _____ st likalydande exemplar, ett för vardera avtalparten.

Ort _____ den _____ . _____ . 20 _____

Markägare

Arrendator

Bilagor

Kartor över områdena

Möjligt betesavtal (frivillig)

Annat, vad _____



Euroopan maaseudun kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin.

Ifyllning av arrendeavtalsblanketten

Tätä sopimus pohjaa voidaan käyttää esimerkiksi vuokrattaessa perinnebiotooppeja tai maisemalaidunnuskohteita. Denna avtalsblankett kan användas vid t ex arrende av vårdbiotoper eller landskapsbete antingen för betesdrift eller för skötsel genom slåtter, när områdena är utanför åkerskiften. För arrende av åker kan man använda av MTK uppgjorda avtals-blanketter.

Vid planeringen av blanketten har man tagit modell av MTK:s blankett för åkerarrende samt ProAgria Pirkanma/Maa- ja kotitalousnaiset:s blankett för betesavtal, i vilka man strävat att beakta olika synsätt och faktorer i samband med landskapsbete.

Alla punkter i avtalstexten bör ifyllas omsorgsfullt.

Avtalsparter

I blanketten fylls i parternas kontaktuppgifter. Parter är markägare och arrendator.

Objektet

Namnges det område som arrendeavtalet berör. Ifall området eller en del av det har basskiftessignum bör det/de uppges. Var området finns framgår av kartbilagan. I punkten areal måste man ange uppskattad areal om exakt areal inte är känd.

Om området är berättigat till gårdsstöd (ständigt bete) bör man ange om arrendeavtalet också gäller gårdsstödrättigheten. I fall markägaren är mervärdesskattepliktig är arrende av stödrättigheten mervärdesskattepliktig överlåtelse. Om också stödrättigheten arrenderas gör man ytterligare ett skilt arrendeavtal på stödrättigheten.

Avtalstid

Arrendetiden uppges helst exakt från ett datum och år till ett annat datum och år. När man kommer överens om arrendetiden är det bra att beakta bestämmelserna i lagen om markarrende samt villkoren för olika lantbruksstöd. Enligt lagen om markarrende kan arrende av jordbruksmark vara högst 10 år och en bebyggd jordbruksmark högst 15 år. I fall man söker om lantbrukets specialmiljöstöd för ett område bör arrendetiden omfatta hela avtalsperioden för ifrågavarande specialmiljöstöd.

Arrendeavgiften och betalning

Enligt lagen om markarrende bör vederlaget bestämmas i pengar. I arrendeavtalet bör anges den totala summa som ska betalas årligen. Små landskapsbetesområden utarrenderas i allmänhet till ett s k symboliskt pris (t ex 10 €/år).

Avtalsvillkor

Man bör i avtalsvillkoren nämna hur man förfar i fall man bryter mot avtalet eller säger upp det från någondera sidan och också hur man ersätter andra parten för skador och förlust av inkomst. Arrendatorns rätt att röja buskar och fälla träd bör bestämmas och skrivas i avtalet. Dessutom kan man bestämma specialvillkor från fall till fall. Om området kommer att skötas genom betesdrift eller slåtter är bra att införa i avtalet.

Underskrifter

Båda avtalsparterna undertecknar avtalet. Ett exemplar av avtalet lämnar åt vardera undertecknande parten. Ett arrendeavtal bör alltid dateras och undertecknas.

Bilagor

Karta över området/områdena behövs alltid som bilaga

Eventuellt betesavtal uppgörs i fall skötseln av ett område förutsätter delat ansvar mellan flera olika parter.

Annat, vad: annan möjlig bilaga, t ex skilt avtal om övervakning av djuren eller skötseln av området.

Arrendeavtalsblanketten med ifyllningsanvisningar baserar sig på uppgifter som fanns i oktober 2009. De som uppgjort avtalsblanketten tar inte ansvar för eventuella felaktigheter och brister i texten eller för direkta och indirekta skador som kan förorsakas.