

Arrendeavtal för naturbeten

Avtalsparter

Markägare _____ Lägenhetssignum/FO-nummer _____

Kontaktuppgifter _____

Arrendator _____ Lägenhetssignum/FO-nummer _____

Kontaktuppgifter _____

Objekt

Av i _____ kommun/stad _____ by/byar befintlig/a

lägenhet/er _____ Rnr _____

Basskiftessignum _____

Areal totalt: _____ ha

För vilket ändamål arrenderas objektet: bete
 bete och lantbrukets miljöavtal
 annat, vad: _____

Ifall **objektet är berättigat till grundstöd** (permanent betesmark), fyll också i följande punkt:

Avtalet omfattar stödrättigheter ja nej

Hyran för stödrättigheterna ingår i den årliga arrendeavgiften och uppgår till _____ euro.

Momsen på hyran för stödrättigheterna beräknas till _____ euro (moms 24 %).

Det är möjligt att stödrättigheterna slopas vid övergången till nästa EU-programperiod. Om stödrättigheterna slopas inom förvaltningen under arrendeavtalets giltighetstid förblir arrendeavgiftens moms fria andel oförändrad. Arrendeavgiften är i detta avseende en totalavgift, som innefattar stöddugligheten och arrendet för det egentliga betesområdet (jordbruksmarken). Om betesområdet (jordbruksmarken) i fortsättningen är stöddugligt för det kommande grundinkomststödet föreligger ingen grund för en sänkning av arrendet.

Avtalstid

Avtalstiden är _____ år, från _____ . _____ . 20 _____ till _____ . _____ . 20 _____

Arrendeavgift och betalning

Den årliga arrendeavgiften är _____ euro.

Arrendeavgiften betalas årligen senast _____. _____ till av arrendegivaren uppgivet bankkonto.

Det är möjligt att stödrättigheterna slopas vid övergången till nästa EU-programperiod. Om stödrättigheterna slopas inom förvaltningen under arrendeavtalets giltighetstid förblir arrendeavgiftens moms fria andel oförändrad. Arrendeavgiften är i detta avseende en totalavgift, som innefattar stöddugligheten och arrendet för det egentliga betesområdet (jordbruksmarken). Om betesområdet (jordbruksmarken) i fortsättningen är stöddugligt för det kommande grundinkomststödet föreligger ingen grund för en sänkning av arrendet.

Avtalsvillkor

Såväl markägaren som arrendatorn förbinder sig att hålla objektets markanvändning oförändrad/i enlighet med arrendeavtalet under hela arrendetiden.

Arrendeavtalet kan inte sägas upp. Ifall den ena parten bryter mot avtalet så att avtalet hävs, ska denne ersätta de skador/det inkomstbortfall som detta förorsakat. I fråga om lantbruksstöden kan inkomstbortfallet gälla flera år.

Ändring eller överföring av avtalet ska göras skriftligen med bägge avtalsparternas godkännande.

Villkor som berör eventuella åtgärder på trädbeståndet: _____

Övrig särskilda villkor: _____

Underskrifter

Detta avtal har uppgjorts i _____ likalydande exemplar, ett för vardera avtalsparten.

Ort _____ Datum _____. _____ 20 ____

Markägare

Arrendator

Bilagor

karta över objektsområdet

eventuellt betesavtal (frivilligt)

annat, vad? _____

Ifyllning av arrendeavtalet

Detta avtalsunderlag kan användas t.ex. vid arrende av vårdbiotoper för betesdrift, när avtalsområdena inte är åkermark. För åkerarrende kan MTK:s/SLC:s avtal för åkerarrende användas.

Avtalsunderlaget har uppgjorts utgående från MTK:s avtal för åkerarrende samt ProAgria Etelä-Suomi/Maa- ja kotitalousnaisets betesavtal, där man har strävat efter att beakta olika aspekter på avtalsbaserad betesgång.

Alla punkter i avtalet ska fyllas i omsorgsfullt.

Avtalsparter

Fyll i avtalsparternas kontaktuppgifter på blanketten. Avtalsparterna är markägaren och arrendatorn.

Objekt

Namnge det område som arrendeavtalet gäller. Ifall området eller en del av det har basskiftessignum ska även detta/dessa uppges. Områdets läge framgår av kartbilagan. I punkten areal anges objektsområdets uppskattade areal, om den exakta arealen inte är känd.

Om objektet är berättigat till grundstöd (permanent betesmark) uppges också huruvida arrendeavtalet omfattar stödrättigheter. Om arrendegivaren är mervärdesskattepliktig är uthyrningen av stödrättigheter en mervärdesskattepliktig överlåtelse. Om arrendet också omfattar stödrättigheter görs ytterligare ett separat hyresavtal för stödrättigheterna.

Avtalstid

Arrendetiden anges helst med exakta datum. När man kommer överens om arrendetiden är det bra att beakta bestämmelserna i jordlegolagen samt villkoren för olika lantbruksstöd. Enligt jordlegolagen kan arrendetiden för jordbruksmark vara högst 20 år och för en bebyggd brukningsdel högst 25 år. Om lantbrukets miljöavtal söks för objektet ska arrendeavtalet gälla hela avtalsperioden.

Arrendeavgiftens storlek och betalning

Enligt jordlegolagen ska arrendeavgiften bestämmas i pengar. I arrendeavtalet anges den totala arrendeavgift som ska betalas årligen. Små naturbetesområden arrenderas i allmänhet till ett symboliskt pris (t.ex. 10 euro/år).

Avtalsvillkor

I avtalet fastställs praxis och ersättningsskyldigheter vid avtalsbrott och hävning av avtalet. Arrendatorns rätt att röja och fälla träd och buskar ska fastställas i avtalsvillkoren. Dessutom kan särskilda villkor bestämmas från fall till fall. Om en generationsväxling är aktuell finns det skäl att skriva in att avtalet kan överföras på övertagaren.

Underskrifter

Bägge avtalsparterna undertecknar avtalet. Vardera undertecknaren får ett exemplar av avtalet. Ett arrendeavtal ska alltid dateras och undertecknas.

Bilagor

En karta över objektsområdet behövs alltid som bilaga till avtalet.

Ett eventuellt betesavtal uppgörs om skötseln av området förutsätter delat ansvar mellan flera olika parter.

Annat, vad: Annan eventuell bilaga, t.ex. ett separat avtal om övervakningen av djuren eller en skötselplan för objektet.

Arrendeavtalsmodellen med anvisningar baserar sig på de uppgifter som fanns tillgängliga i september 2021.

Upphovsmännen till avtalsmodellen ansvarar inte för eventuella fel eller brister i texten eller för direkta eller indirekta skador som orsakas av dessa.